**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о результатах проведения общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр-кт, д. 81, к. 1, литер А (ТСЖ "Юго-Запад", ОГРН: 1027804600670, ИНН: 7807025655)

**Уважаемые члены ТСЖ!**

**Сообщаем** Вам, что с 22.04.2025г. по 27.05.2025 г. было проведено годовое общее собрание членов ТСЖ в форме очно-заочногоголосования в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, д. 81, к. 1, литер А

**Кворум** собрания составил **60.664%** от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, что подтвердило правомочность общего собрания.

По результатам данного собрания, в соответствии с объявленной повесткой, приняты следующие решения по следующим вопросам:

**По вопросу № 1:** избрать председателем общего собрания членов ТСЖ - Мусаева Арсена Курбаналиевича (собственник помещения № 149) и секретарем общего собрания членов ТСЖ - Павлову Ольгу Николаевну (собственник помещения № 190).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | | **«ПРОТИВ»** | | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** | |
| Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших членов ТСЖ | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших членов ТСЖ | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших членов ТСЖ |
| 12071.75 | 84.818% | 1407.95 | 9.892% | 752.9 | 5.29% |

**По вопросу № 2:** избрать членами счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ в составе: Дмитриева Михаила Игоревича (собственник помещения № 132), Чувашева Александра Сергеевича (собственник помещения № 170).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | | **«ПРОТИВ»** | | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** | |
| Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших членов ТСЖ | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших членов ТСЖ | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших членов ТСЖ |
| 12071.75 | 84.818% | 491.45 | 3.453% | 1669.4 | 11.729% |

**По вопросу № 3:** утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» за 2024 год (Приложение 1).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | | **«ПРОТИВ»** | | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** | |
| Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших членов ТСЖ | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших членов ТСЖ | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших членов ТСЖ |
| 10720.1 | 75.321% | 1128.95 | 7.932% | 2296.65 | 16.137% |

**По вопросу № 4:** утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» за 2024 год (Приложение 2).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | | **«ПРОТИВ»** | | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** | |
| Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших членов ТСЖ | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших членов ТСЖ | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших членов ТСЖ |
| 10720.1 | 75.321% | 1128.95 | 7.932% | 2296.65 | 16.137% |

**По вопросу № 5:** утвердить заключение (отчет) ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» за 2024 год (Приложение 3).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | | **«ПРОТИВ»** | | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** | |
| Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших членов ТСЖ | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших членов ТСЖ | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших членов ТСЖ |
| 10634.8 | 74.721% | 1061.85 | 7.461% | 2449.05 | 17.207% |

**По вопросу № 6:** утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний членов ТСЖ "ЮГО-ЗАПАД" и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме: путем размещения в доступных местах общего пользования на информационных досках на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома и в системе ГИС ЖКХ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | | **«ПРОТИВ»** | | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** | |
| Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших членов ТСЖ | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших членов ТСЖ | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших членов ТСЖ |
| 13171.35 | 92.544% | 510.95 | 3.59% | 530.8 | 3.729% |

**По вопросу № 7:** определить размер выплаты вознаграждения председателю правления ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД»

–

в размере 60 000 рублей ежемесячно (сумма без учета налоговых вычетов).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | | **«ПРОТИВ»** | | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** | |
| Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших членов ТСЖ | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших членов ТСЖ | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших членов ТСЖ |
| 10608.39 | 74.536% | 2235.52 | 15.707% | 1330.19 | 9.346% |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель правления ТСЖ "Юго-Запад" Мусаев А. К.  Телефон для связи: (812) 742-48-84 |  |  |
|  | *(подпись)* | *(Дата размещения уведомления)* |